



Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværk A.m.b.a.

Bakkeoften 7
8541 Skødstrup
CVR-nr. 22831615

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
26.03.2026

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2025	9
Balance pr. 31.12.2025	10
Pengestrømsopgørelse for 2025	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Løgten-Skødstrup Fjernvarme AMBA
Bakketofte 7
8541 Skødstrup

CVR-nr.: 22831615
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2025 - 31.12.2025

Bestyrelse

Irisanda Linnau, formand
Pernille Kaastrup, næstformand
Flemming Uldall
Nikolaj Haulrik
Vicky Lena Jensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for Løgten-Skødstrup Fjernvarme AMBA.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 05.03.2026

Bestyrelse

Irisanda Linnau
formand

Pernille Kaastrup
næstformand

Flemming Uldall

Nikolaj Haulrik

Vicky Lena Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Løgten-Skødstrup Fjernvarme AMBA

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Løgten-Skødstrup Fjernvarme AMBA for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere

krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 05.03.2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Søren Lykke

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32785

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter udgør produktion og distribution af varme til områdets forbrugere.

Hoved- og nøgletal	2025	2024	2023	2022	2021
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning, t.kr.	34.966	36.076	32.769	28.528	28.155
Balance:					
Balancesum, t.kr.	13.567	10.180	13.759	15.055	13.677
Investeringer i materielle anlægsaktiver, t.kr.	2.816	777	1.258	253	308
Indtægter fra tilslutningsbidrag, t.kr.	149	347	871	253	561
Nøgletal					
Antal forbrugere	3.118	3.106	3.096	3.087	3.082
Leverance til forbrugere, MWh	43.531	45.984	44.873	43.191	50.019
Varmeafgift kr. pr. MWh, excl. Moms	648	594	495	400	595
Rumafgift kr. pr. m ³ , excl. moms	-	-	-	3,80	3,80
Arealafgift kr. pr. m ² , excl. moms	12,00	10,65	7,65	-	-
Graddage	2.921	2.988	3.082	3.008	3.132

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Varmeværket er omfattet af varmforsyningslovens regler om hvile-i-sig-selv, hvilket betyder, at et eventuelt overskud skal betales tilbage til forbrugerne, og et eventuelt underskud skal efteropkræves hos forbrugerne.

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et takstmæssigt overskud (en gæld til forbrugerne) på 2.675 t.kr. Ved periodens start havde selskabet en gæld til forbrugerne på 952 t.kr. Pr. 31.12.2025 har selskabet en gæld på 3.627 t.kr. til forbrugerne. Gælden til forbrugerne forventes afviklet i 2026 og 2027.

Selskabet har ultimo 2025 investeret 2.406 t.kr. i målere og netværk. Selskabet havde henlagt 2.400 t.kr. til denne investering. Man må maksimalt finansiere en planlagt investering med henlæggelser svarende til 75% af kostprisen på anlægsinvesteringen. Der er således anvendt 1.805 t.kr. af henlæggelsen til investeringen. De resterende 595 t.kr. af henlæggelsen er indtægtsført i 2025 i selskabets distributionsomkostninger.

Reguleringen af mellemværendet med forbrugerne er indregnet i nettoomsætningen, således at årets resultat i årsregnskabet udgør 0 t.kr. i lighed med tidligere år.

99,7% af alle husstande i Løgten-Skødstrup opvarmes med fjernvarme. Der har i 2025 ikke været store byggemodninger, men der har igennem året været flere henvendelser fra ejendomme, som ønsker at blive koblet

på fjernvarmen. Der forventes ikke større byggemodningsprojekter i den nærmeste fremtid.

Med bl.a. termografiske overflyvninger vurderes/overvåges forsyningsnettets tilstand, hvilket indgår i planlægning/udførelse af forsyningsnettets vedligeholdelse.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning	1	34.966.455	36.076.145
Produktionsomkostninger	2	(27.913.733)	(28.818.820)
Bruttoresultat		7.052.722	7.257.325
Distributionsomkostninger	3	(4.520.585)	(5.265.520)
Administrationsomkostninger	4	(2.518.458)	(2.076.522)
Driftsresultat		13.679	(84.717)
Andre finansielle indtægter		9.077	110.121
Andre finansielle omkostninger		(22.756)	(25.404)
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
Resultatdisponering		0	0

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		758.375	758.375
Produktionsanlæg og maskiner		1.971.653	1.438.697
Materielle aktiver	5	2.730.028	2.197.072
Kapitalandele i associerede virksomheder		250.000	250.000
Finansielle aktiver	6	250.000	250.000
Anlægsaktiver		2.980.028	2.447.072
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.595.884	2.592.020
Andre tilgodehavender	7	6.202.160	5.107.490
Periodeafgrænsningsposter		46.294	33.930
Tilgodehavender		8.844.338	7.733.440
Likvide beholdninger		1.742.823	0
Omsætningsaktiver		10.587.161	7.733.440
Aktiver		13.567.189	10.180.512

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Hensættelser til tidsmæssige forskelle	8	0	2.400.000
Hensatte forpligtelser		0	2.400.000
Bankgæld		0	73.244
Reguleringsmæssige overdækninger		3.626.537	951.730
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.480.941	443.985
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.982.820	5.484.489
Gæld til associerede virksomheder		476.891	827.064
Kortfristede gældsforpligtelser		13.567.189	7.780.512
Gældsforpligtelser		13.567.189	7.780.512
Passiver		13.567.189	10.180.512
Personaleforhold	10		
Andre ikke-indregnede forpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Pengestrømsopgørelse for 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Driftsresultat		13.679	(84.717)
Af- og nedskrivninger		329.000	345.000
Ændringer i arbejdskapital	9	4.749.023	(3.549.822)
Henlæggelser		(2.400.000)	0
Pengestrømme vedrørende primær drift		2.691.702	(3.289.539)
Modtagne finansielle indtægter		9.077	110.121
Betalte finansielle omkostninger		(22.756)	(25.404)
Pengestrømme vedrørende drift		2.678.023	(3.204.822)
Køb mv. af materielle aktiver		(2.815.517)	(776.838)
Modtagne tilslutnings- og stikledningsbidrag		149.000	346.563
Henlæggelser		1.804.561	0
Pengestrømme vedrørende investeringer		(861.956)	(430.275)
Ændring i likvider		1.816.067	(3.635.097)
Likvider primo		(73.244)	3.561.853
Likvider ultimo		1.742.823	(73.244)
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		1.742.823	0
Kortfristet gæld til banker		0	(73.244)
Likvider ultimo		1.742.823	(73.244)

Noter

1 Nettoomsætning

	2025 kr.	2024 kr.
Varmebidrag	29.103.615	27.665.494
Areal-/rumafgift	6.185.263	5.483.507
Målerleje	2.232.214	2.231.772
Gebyrer	120.169	132.214
Regulering af over- /underdækning	(2.674.806)	563.158
Aktiviteter i alt	34.966.455	36.076.145

2 Produktionsomkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Kraftvarme	29.625.881	31.017.976
Heraf ledningstab overført til distributionsomkostninger	(3.015.097)	(3.416.367)
El, vand og kemikalier	400.397	355.380
Reparation og vedligeholdelse	236.440	28.021
Produktionsomk. fra Løgten-Skødstrup Forsyning A/S	666.112	833.810
Eksterne omkostninger	27.913.733	28.818.820
Produktionsomkostninger	27.913.733	28.818.820

3 Distributionsomkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Ledningstab overført fra produktionsomkostninger	3.015.097	3.416.367
Henlæggelser	(595.389)	0
Reparation og vedligeholdelse	1.043.446	593.934
Distributionsomk. fra Løgten-Skødstrup Forsyning A/S	728.431	910.219
Eksterne omkostninger	4.191.585	4.920.520
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	329.000	345.000
Af- og nedskrivninger	329.000	345.000
Distributionsomkostninger	4.520.585	5.265.520

4 Administrationsomkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Ejendomsskatter	59.241	59.111
Adm. omk. fra Løgten-Skødstrup Forsyning A/S	1.043.324	879.458
Telefon, internet mv.	144.918	107.737
Gebyrer	244.126	246.458
Forsikringer	49.492	44.303
Kontingenter	191.177	165.591
Mødeudgifter og repræsentation	16.954	7.021
IT-omkostninger	189.086	196.801
Advokatmæssig assistance	3.000	7.500
Andre konsulentydelse	193.403	21.114
Honorar til revisor	36.400	35.000
Andre ydelser	84.500	18.700
Konstaterede tab på debitorer	(5.163)	35.728
Eksterne omkostninger	2.250.458	1.824.522
Bestyrelses honorar	268.000	252.000
Personaleomkostninger	268.000	252.000
Administrationsomkostninger	2.518.458	2.076.522

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	5.401.314	22.099.492
Overførsler	0	(1.804.611)
Tilgange	0	2.815.567
Kostpris ultimo	5.401.314	23.110.448
Af- og nedskrivninger primo	(4.642.939)	(20.660.795)
Overførsler	0	(149.000)
Årets afskrivninger	0	(329.000)
Af- og nedskrivninger ultimo	(4.642.939)	(21.138.795)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	758.375	1.971.653

Årets overførsler under kostpris består af henlæggelser som i året er anvendt til årets anlægsinvesteringer. Årets overførsler under af- og nedskrivninger består af årets modtagne tilslutningsbidrag.

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	250.000
Kostpris ultimo	250.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	250.000

7 Andre tilgodehavender

	2025 kr.	2024 kr.
Øvrige tilgodehavender	6.202.160	5.107.490
	6.202.160	5.107.490

Øvrige tilgodehavender består primært af tilgodehavende vedrørende regulering af varmekøb. Der indgår derudover tilgodehavende moms.

8 Hensættelser til tidsmæssige forskelle

Hensættelser til tidsmæssige forskelle består af henlæggelser til fremtidige investeringer, i henhold til Varmeforsyningsloven.

9 Ændring i arbejdskapital

	2025 kr.	2024 kr.
Ændring i tilgodehavender	(1.110.899)	102.171
Ændring i leverandørgæld mv.	5.859.922	(3.651.993)
	4.749.023	(3.549.822)

10 Personaleforhold

Der er ingen ansatte i selskabet. Alle medarbejdere er ansat i den associerede virksomhed Løgten-Skødstrup Forsyning A/S.

	2025	2024
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

11 Andre ikke-indregnede forpligtelser

	2025 kr.	2024 kr.
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	1.620.000	1.944.000

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement i Løgten-Skødstrup Forsyning A/S og Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværk A.m.b.a. er der deponeret ejerpantebrev nom. 6.400 t.kr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2025 på 758 t.kr. Pr. 31.12.2025 har Løgten-Skødstrup Forsyning A/S et bankindestående på 560 t.kr.

Til sikkerhed for realkreditgæld i Løgten-Skødstrup Forsyning A/S er der afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution. Den regnskabsmæssige værdi af realkreditlån udgør 1.135 t.kr. pr. 31.12.2025.

Varmeværket har stillet ubegrænset kaution for Løgten-Skødstrup Forsyning A/S' bankforbindelser. Pr. 31.12.2025 har Løgten-Skødstrup Forsyning A/S et bankindestående på 560 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Hvile-i-sig-selv princippet.

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning opgjort som årets resultat efter varmemforsyningsloven i forhold til opkrævede priser skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser.

Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmemforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter årets fakturerede salg af varme og faste bidrag. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Årets udvikling i den takstmæssige over- eller underdækning indregnes i nettoomsætningen. Saldo for den takstmæssige over- eller underdækning optages som en særskilt post i balancen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende virksomhedens produktion, herunder brændselsomkostninger, personaleomkostninger samt afskrivninger på produktionsanlæg. Omkostningerne måles principielt frem til energiens afgang fra produktionsenheden og ved begyndelsen af distributionsnettet. Varmetab ved produktion indgår, men ikke ledningstab i distributionsnet.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende virksomhedens distribution fra produktionssted til slutforbruger, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af ledningsnet, afskrivninger samt ledningstab. Ledningstab beregnes som en forholdsmæssig andel af de samlede produktionsomkostninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Hensættelser til tidsmæssige forskelle

Hensættelser til tidsmæssige forskelle omfatter tidsmæssige forskelle vedrørende henlæggelser til fremtidige investeringer efter Varmeforsyningsloven.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Over- og underdækninger

Saldo for reguleringsmæssig over- og underdækning indregnes under henholdsvis gældsforpligtelser og tilgodehavender med modpostering i resultatopgørelsen under nettoomsætning. Saldoen udgør det beløb, som virksomheden forventer at tilbagebetale eller opkræve i kommende års takster målt til nutidsværdi.

Udgangspunktet for opgørelsen er indeværende og tidligere års opgørelse af faktiske indtægter og omkostninger i forhold til virksomhedens foreløbigt indregnede beløb, som virksomheden har opgjort pr. balancedagen i henhold til Varmeforsyningsloven.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb af materielle anlægsaktiver, herunder modregning af tilslutnings- og stikledningsbidrag.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Flemming Uldall

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3b4c92fe-17cc-4488-a3c0-767377b3efcc

IP: 90.184.xxx.xxx

2026-03-14 12:50:14 UTC



Søren Lykke

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 33963556

Revisor

Serienummer: 5fb58faf-cb3c-49eb-938d-b8f6f2c4e345

IP: 163.116.xxx.xxx

2026-03-15 07:06:43 UTC



Pernille Kastrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2de69ec3-a93f-4c4e-bb51-67c7d026b200

IP: 77.33.xxx.xxx

2026-03-15 15:54:57 UTC



Nikolaj Cilleborg Haulrik

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 64a61f02-d493-4eae-ae78-55076a1e8f2d

IP: 93.160.xxx.xxx

2026-03-16 11:12:21 UTC



Irisanda Mehmedbasic Linnau

Bestyrelsesformand

Serienummer: 0e5bafc5-a79c-4c7b-b1bf-6c98e2b4a631

IP: 90.184.xxx.xxx

2026-03-18 10:02:08 UTC



Vicky Lena Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ef805216-423a-4eb2-b0f5-7775fd0d9728

IP: 62.243.xxx.xxx

2026-03-20 11:06:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutf.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.