



Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværk A.m.b.a.

Løgten-Skødstrup Fjernvarme AMBA

Bakkeften 7
8541 Skødstrup
CVR-nr. 22831615

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
27.03.2025

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2024	9
Balance pr. 31.12.2024	10
Pengestrømsopgørelse for 2024	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	17

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Løgten-Skødstrup Fjernvarme AMBA
Bakketofte 7
8541 Skødstrup

CVR-nr.: 22831615
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Irisanda Linnau, formand
Pernille Kaastrup, næstformand
Flemming Uldall
Nikolaj Haulrik

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Kundeansvarlig partner : Peter Mølkjær

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Løgten-Skødstrup Fjernvarme AMBA.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 07.03.2025

Bestyrelse

Irisanda Linnau
formand

Pernille Kaastrup
næstformand

Flemming Uldall

Nikolaj Haulrik

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Løgten-Skødstrup Fjernvarme AMBA

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Løgten-Skødstrup Fjernvarme AMBA for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 07.03.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Søren Lykke

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32785

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter udgør produktion og distribution af varme til områdets forbrugere.

Hoved- og nøgletal	2024	2023	2022	2021	2020
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning, t.kr.	36.076	32.769	28.528	28.155	29.883
Balance:					
Balancesum, t.kr.	10.180	13.759	15.055	13.677	10.981
Investeringer i materielle anlægsaktiver, t.kr.	777	1.258	253	308	2.961
Indtægter fra tilslutningsbidrag, t.kr.	347	871	253	561	624
Nøgletal					
Antal forbrugere	3.106	3.096	3.087	3.082	3.053
Leverance til forbrugere, MWh	45.984	44.873	43.191	50.019	45.272
Varmeafgift kr. pr. MWh, excl. Moms	594	495	400	595	518
Rumafgift kr. pr. m3, excl. Moms	-	-	3,80	3,80	3,80
Arealafgift kr. pr. m2, excl. Moms	10,65	7,65	-	-	-
Graddage	2.988	3.082	3.008	3.132	2.765

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Varmeværket er omfattet af varmeforsyningslovens regler om hvile-i-sig-selv, hvilket betyder, at et eventuelt overskud skal betales tilbage til forbrugerne, og et eventuelt underskud skal efteropkræves hos forbrugerne.

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et takstmæssigt underskud (et tilgodehavende hos forbrugerne) på 563 t.kr. Ved periodens start havde selskabet en gæld til forbrugerne på 1.515 t.kr. Pr. 31.12.2024 har selskabet en gæld på 952 t.kr. til forbrugerne. Overdækningen var indregnet i prisen for 2024, men det er ikke lykkedes at afvikle hele overdækningen fuldt ud. Den indregnes derfor i priserne i 2025.

Reguleringen af mellemværendet med forbrugerne er indregnet i nettoomsætningen, således at årets resultat i årsregnskabet udgør 0 t.kr. i lighed med sidste år. Bestyrelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

99,7% af alle husstande i Løgten-Skødstrup opvarmes med fjernvarme. Der har ikke i 2024 været store byggemodninger, men der har igennem året været flere henvendelser fra ejendomme, som ønsker at blive koblet på fjernvarmen. Der forventes ikke større byggemodningsprojekter i den nærmeste fremtid.

Med bl.a. termografiske overflyvninger vurderes/overvåges forsyningsnettets tilstand, hvilket indgår i planlægning/udførelse af forsyningsnettets vedligeholdelse.

I de kommende år forventer selskabet at opgradere/udskifte eksisterende målere og/eller netværk.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning	1	36.076.145	32.768.740
Produktionsomkostninger	2	(25.899.071)	(22.862.795)
Bruttoresultat		10.177.074	9.905.945
Distributionsomkostninger	3	(8.185.269)	(8.118.157)
Administrationsomkostninger	4	(2.076.522)	(1.844.162)
Driftsresultat		(84.717)	(56.374)
Andre finansielle indtægter		110.121	71.161
Andre finansielle omkostninger		(25.404)	(14.787)
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
Resultatdisponering		0	0

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		758.375	758.375
Produktionsanlæg og maskiner		1.438.697	1.353.422
Materielle aktiver	6	2.197.072	2.111.797
Kapitalandele i associerede virksomheder		250.000	250.000
Finansielle aktiver	7	250.000	250.000
Anlægsaktiver		2.447.072	2.361.797
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.592.020	2.594.812
Andre tilgodehavender	8	5.141.420	5.240.798
Tilgodehavender		7.733.440	7.835.610
Likvide beholdninger		0	3.561.853
Omsætningsaktiver		7.733.440	11.397.463
Aktiver		10.180.512	13.759.260

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Hensættelser til tidsmæssige forskelle	9	2.400.000	2.400.000
Hensatte forpligtelser		2.400.000	2.400.000
Bankgæld		73.244	0
Reguleringsmæssige overdækninger		951.730	1.514.887
Modtagne forudbetalinger fra kunder		443.985	2.874.461
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.484.489	6.314.656
Gæld til associerede virksomheder		827.064	655.256
Kortfristede gældsforpligtelser		7.780.512	11.359.260
Gældsforpligtelser		7.780.512	11.359.260
Passiver		10.180.512	13.759.260
Personaleomkostninger	5		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Pengestrømsopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Driftsresultat		(84.717)	(56.374)
Af- og nedskrivninger		345.000	467.000
Ændringer i arbejdskapital	10	(3.550.000)	(2.578.912)
Pengestrømme vedrørende primær drift		(3.289.717)	(2.168.286)
Modtagne finansielle indtægter		110.121	71.161
Betalte finansielle omkostninger		(25.404)	(14.787)
Pengestrømme vedrørende drift		(3.205.000)	(2.111.912)
Køb mv. af materielle aktiver		(776.838)	(1.257.791)
Modtagne tilslutnings- og stikledningsbidrag		346.563	870.951
Pengestrømme vedrørende investeringer		(430.275)	(386.840)
Ændring i likvider		(3.635.275)	(2.498.752)
Likvider primo		3.561.853	6.060.605
Likvider ultimo		(73.422)	3.561.853
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		0	3.561.853
Kortfristet gæld til banker		(73.422)	0
Likvider ultimo		(73.422)	3.561.853

Noter

1 Nettoomsætning

	2024 kr.	2023 kr.
Varmebidrag	27.665.494	22.385.215
Areal-/rumafgift	5.483.507	3.908.727
Målerleje	2.231.772	2.010.719
Gebyrer	132.214	133.422
Regulering af over- /underdækning	563.158	4.330.657
Aktiviteter i alt	36.076.145	32.768.740

2 Produktionsomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Kraftvarme	31.017.976	27.171.884
Heraf ledningstab overført til distributionsomkostninger	(6.336.116)	(5.729.681)
El, vand og kemikalier	355.380	434.066
Reparation og vedligeholdelse	28.021	281.273
Produktionsomk. fra Løgten-Skødstrup Forsyning A/S	833.810	705.253
Eksterne omkostninger	25.899.071	22.862.795
Produktionsomkostninger	25.899.071	22.862.795

3 Distributionsomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Ledningstab overført fra produktionsomkostninger	6.336.116	5.729.681
Reparation og vedligeholdelse	593.934	1.160.809
Distributionsomk. fra Løgten-Skødstrup Forsyning A/S	910.219	760.667
Eksterne omkostninger	7.840.269	7.651.157
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	345.000	467.000
Af- og nedskrivninger	345.000	467.000
Distributionsomkostninger	8.185.269	8.118.157

4 Administrationsomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Ejendomsskatter	59.111	43.975
Adm. omk. fra Løgten-Skødstrup Forsyning A/S	879.458	862.254
Kontorartikler	392	2.910
Telefon, internet mv.	107.737	77.180
Porto og gebyrer	246.066	219.658
Forsikringer	44.303	42.878
Kontingenter	165.591	137.042
Mødeudgifter og repræsentation	7.021	17.761
IT-omkostninger	196.801	116.303
Advokatmæssig assistance	7.500	3.457
Andre konsulentytelser	21.114	13.913
Honorar til revisor	35.000	34.000
Andre ydelser	18.700	20.500
Konstaterede tab på debitorer	35.728	331
Eksterne omkostninger	1.824.522	1.592.162
Bestyrelseshonorar	252.000	252.000
Personaleomkostninger	252.000	252.000
Administrationsomkostninger	2.076.522	1.844.162

5 Personaleomkostninger

Der er ingen ansatte i selskabet. Alle medarbejdere er ansat i den associerede virksomhed Løgten-Skødstrup Forsyning A/S.

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	5.401.314	21.322.654
Tilgange	0	776.838
Kostpris ultimo	5.401.314	22.099.492
Af- og nedskrivninger primo	(4.642.939)	(19.969.232)
Overførsler	0	(346.563)
Årets afskrivninger	0	(345.000)
Af- og nedskrivninger ultimo	(4.642.939)	(20.660.795)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	758.375	1.438.697

Årets overførsler under af- og nedskrivninger består af årets modtagne tilslutningsbidrag.

7 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	250.000
Kostpris ultimo	250.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	250.000

8 Andre tilgodehavender

	2024 kr.	2023 kr.
Tilgodehavende renter	33.930	23.327
Øvrige tilgodehavender	5.107.490	5.217.471
	5.141.420	5.240.798

Øvrige tilgodehavender består af tilgodehavende vedrørende regulering af varmekøb. I 2024 indgår derudover tilgodehavende moms.

9 Hensættelser til tidsmæssige forskelle

Hensættelser til tidsmæssige forskelle består af henlæggelser til fremtidige investeringer, i henhold til Varmeforsyningsloven.

10 Ændring i arbejdskapital

	2024 kr.	2023 kr.
Ændring i tilgodehavender	102.171	(1.283.059)
Ændring i leverandørgæld mv.	(3.652.171)	(1.295.853)
	(3.550.000)	(2.578.912)

11 Eventualforpligtelser

Varmeværket har stillet ubegrænset kaution for Løgten-Skødstrup Forsyning A/S' bankforbindelser. Pr. 31.12.2024 har Løgten-Skødstrup Forsyning A/S et bankindestående på 180 t.kr.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement i Løgten-Skødstrup Forsyning A/S og Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværk A.m.b.a. er der deponeret ejerpantebrev nom. 6.400 t.kr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2024 på 758 t.kr. Pr. 31.12.2024 har Løgten-Skødstrup Forsyning A/S et bankindestående på 180 t.kr.

Der er indgået huslejekontrakt med restforpligtelse på 1.944 t.kr. Lejemålet er uopsigeligt frem til 1. januar 2031.

Til sikkerhed for realkreditgæld i Løgten-Skødstrup Forsyning A/S er der afgivet selvskyldnerkaution, der er ulimiteret. Den regnskabsmæssige værdi af realkreditlån udgør 1.269 t.kr. pr. 31.12.2024.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Hvile-i-sig-selv princippet.

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmeforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning opgjort som årets resultat efter varmeforsyningsloven i forhold til opkrævede priser skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser.

Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmeforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter årets fakturerede salg af varme og faste bidrag. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Årets udvikling i den takstmæssige over- eller underdækning indregnes i nettoomsætningen. Saldo for den takstmæssige over- eller underdækning optages som en særskilt post i balancen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende virksomhedens produktion, herunder brændselomkostninger, personaleomkostninger samt afskrivninger på produktionsanlæg. Omkostningerne måles principielt frem til energiens afgang fra produktionsenheden og ved begyndelsen af distributionsnettet. Varmetab ved produktion indgår, men ikke ledningstab i distributionsnet.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende virksomhedens distribution fra produktionssted til slutforbruger, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af ledningsnet, afskrivninger samt ledningstab. Ledningstabet beregnes som en forholdsmæssig andel af de samlede produktionsomkostninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Hensættelser til tidsmæssige forskelle

Hensættelser til tidsmæssige forskelle omfatter tidsmæssige forskelle vedrørende henlæggelser til fremtidige investeringer efter Varmeforsyningsloven.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Over- og underdækninger

Saldo for reguleringsmæssig over- og underdækning indregnes under henholdsvis gældsforpligtelser og tilgodehavender med modpostering i resultatopgørelsen under nettoomsætning. Saldoen udgør det beløb, som virksomheden forventer at tilbagebetale eller opkræve i kommende års takster målt til nutidsværdi. Udgangspunktet for opgørelsen er indeværende og tidligere års opgørelse af faktiske indtægter og omkostninger i forhold til virksomhedens foreløbigt indregnede beløb, som virksomheden har opgjort pr. balancedagen i henhold til Varmeforsyningsloven.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb af materielle anlægsaktiver, herunder modregning af tilslutnings- og stikledningsbidrag.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.