

AFTALE OM FJERNVARMETILSLUTNING

1. KUNDEN

Kunde/Firmanavn:

Tlf. nr.:

Adresse:

Mob.nr.:

Postnummer/bynavn:

E-mail:

CVR-nr.:

Kundenummer:

Forsyningssted (ejendomsadresse):

Dato:

Vor reference:

Bank: (reg. nr/kontonr.)

2. Aftalegrundlag

Der er mellem ejeren af nedennævnte EJER af ejendommen og Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværk A.m.b.a. indgået aftale om tilslutning af fjernvarme til ejendommen beliggende _____

Aftalegrundlaget for levering af fjernvarme omfatter også Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværks

Vedtægter
Leveringsbestemmelser for fjernvarmelevering
Bestemmelser om installationer
Takstblad

www.loegttenvarme.dk

Gældende version af ovennævnte aftalegrundlag mv. vil altid fremgå af Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværks hjemmeside, ligesom disse kan rekvireres hos Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværk.

Hvor betingelser i denne aftale afviger fra det ovennævnte aftalegrundlag, vil denne aftale have forrang. Der er i denne aftale f.eks. fastsat særlige vilkår vedr. tidspunkt for tilslutning, selskabets mulighed for ikke at gennemføre tilslutningen m.m.

3. Digital kommunikation

KUNDEN er, medmindre KUNDEN er undtaget fra krav om digital kommunikation, forpligtet til at sikre, at Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværk under hele aftaleforløbet er underrettet om en gyldig mailadresse og et gyldigt mobilnummer som kan anvendes til al nødvendig kommunikation mellem Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværk og KUNDEN. KUNDEN er forpligtet til straks at ajourføre mailadresse og telefonnummer overfor selskabet eller selskabets repræsentant, hvis disse ændres.

Gyldig mailadresse og gyldigt mobilnummer på KUNDEN kan også benyttes, hvis der er behov for kommunikation via sikker mail, hvis reglerne om bl.a. GDPR kræver dette.

KUNDEN er forpligtet til at tilslutte sig en digital postkasse f.eks. e-Boks, hvis Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværk benytter sig af en digital postudbyder.

4. Andelshaver

EJEREN kan, jfr. Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværks vedtægter, først opnå status som andelshaver og udøve sin stemmeret fra det tidspunkt, der opsættes en måler og ejendommen tilsluttes fjernvarme.

En EJER, der ønsker status som andelshaver, men endnu ikke har fået opsat måler, har 14 dage efter underskrift på aftalen om tilslutning til fjernvarme ret til at møde på Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværks generalforsamling. EJEREN har herefter taleret, men opnår først status som andelshaver og stemmeret på generalforsamlingen, når Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværk har tilsluttet måleren.

EJEREN opføres som andelshaver, når betingelserne for andelshaverstatus i henhold til Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværks vedtægter er opfyldt.

EJEREN kan til enhver tid meddele Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværk, at der ønskes status som ikke-andelshaver. Som ikke-andelshaver kan EJEREN ikke længere deltage på selskabets generalforsamlinger og andet som følge af andelshaverstatus. EJEREN får fortsat levering af fjernvarme i henhold til Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværks Leveringsbestemmelser, Installationsbestemmelser, Takstblad m.m.

5. Pris

Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværk opkræver sædvanligt tilslutningsbidrag i henhold til det på tilslutningstidspunktet gældende Takstblad. Tilslutningsbidrag opkræves og forfalder til betaling, inden endelig tilslutning finder sted.

6. Tidspunkt for tilslutning

Ejendommen forventes tilsluttet senest _____. Dog vil Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværk senest 2 måneder før forventet tilslutning meddele, hvornår EJEREN kan tilslutningen endeligt må forventes at ville finde sted.

7. Ejendommen, der skal forsynes med varme

Boligareal i henhold til BBR	_____	m ²
Erhvervsareal i henhold til BBR	_____	m ²
Ejendommen indeholder	_____	lejligheder/lejemål
Kælderareal i henhold til BBR	_____	m ²

EJEREN er forpligtet til at kontrollere og sikre, at Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværk til enhver tid har de korrekte oplysninger at opkræve efter. EJEREN er forpligtet til at opdatere ejendommens BBR-oplysninger.

8. For tilslutninger af ejendomme i nye udstykninger gælder følgende supplerende betingelser og vilkår

- KUNDEN betaler inden 14 dage fra aftalens indgåelse til Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværk et depositum på 10.000 inkl. moms, som modregnes i tilslutningsbidraget ved endelig tilslutning. Beløbet tilbagebetales ved KUNDENS udøvelse af sin fortrydelsesret inden for fristen på 14 dage, samt ved Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværks eventuelle udtræden af aftalen, jf. nedenfor.
- Aftalen er fra Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværks side betinget af, at området, hvor ejendommen er beliggende, godkendes til fjernvarmeforsyning som belyst i Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværks projektforslag.
- Aftalen er fra Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværks side betinget af, at de selskabs- og forbrugerøkonomiske forudsætninger, som ligger til grund for det samlede områdes tilslutning til fjernvarme, ikke væsentligt ændrer sig. Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværk forbeholder sig retten til i givet fald at udtræde af aftalen ved meddelelse herom til KUNDEN, dog senest 6 måneder inden tidspunktet for ejendommens senest forventede tilslutning som angivet ovenfor. Der kan i den anledning ikke rejses krav mod Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværk med henblik på at opnå kompensation for eventuelle forgæves afholdte udgifter eller lignende.
- KUNDENS opmærksomhed henledes på, at leveringsforholdet til KUNDENS ejendom vil kunne være omfattet af yderligere særlige vilkår i medfør af Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværks Vedtægter, Leveringsbestemmelser for fjernvarme og Takstblad, herunder vilkår om opkrævning af et midlertidigt tillæg og differentieret udtrædelsesgodtgørelse, jfr. varmforsyningsloven § 20, stk. 5.
- Aftalen om fjernvarmelevering kan Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværk lade tinglyse på ejendommen. Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværk betaler for udarbejdelse af deklARATION og tinglysning.

9. Force majeure

Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværk påtager sig intet ansvar for følgevirkninger af svigtende levering, opstået ved naturkatastrofer, terror, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdskonflikter, epidemier eller andre forhold, som er uden for Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværks kontrol. Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværk fritages i disse situationer for sin forpligtelse til at lade KUNDENS ejendom blive tilsluttet fjernvarme.

10. Oplysning om fortrydelsesret

KUNDEN har ret til at træde tilbage fra denne aftale uden begrundelse inden for 14 dage. Fortrydelsesfristen udløber 14 dage efter den dag, hvor aftalen blev indgået. KUNDEN kan udøve fortrydelsesretten ved at meddele Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværk sin beslutning om at fortryde aftalen i en utvetydig erklæring (f.eks. ved e-mail eller almindeligt brev).

11. Underskrifter

Ejer af ejendommen

Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværk

Navn/navne_____

Adresse_____

Telefon_____

Underskrift

Underskrift

Den underskrevne genpart sendes til Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværk.

Er der spørgsmål, du/l ønsker belyst, er du/l velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Løgtten-Skødstrup Fjernvarmeværk A.m.b.a.