Aftale om aftag af varme fra Varmeplan Aarhus

Indholdsfortegnelse

1. Parterne 3
2. Definitioner 3
3. Formål med aftalen 4
4. Forsyningsområder 4
5. Øget kapacitet hos varmeaftagere 4
6. Investeringer i bestående anlæg 4
7. Varmekøb 5
8. Levering af varme og varmeaftag 5
8.1 Varmeleverancer og snitflader 5
8.2 Varmeaftag 5
9. Drift og vedligeholdelse 6
10. Spids- og reservekapacitet samt olie og CO2 samarbejdet 6
10.1 Spids- og reservekapacitet 6
10.2 Olie og CO2 samarbejdet 6
11. Afregning med varmeaftagere 6
12. Betalingsbetingelser 6
13. Måling 7
14. Ansvar, risiko, misligholdelse og ansvarsbegrænsning 7
15. Driftsråd og årsmøde 8
16. Overdragelse af rettigheder mv. 8
17. Regnskab og revision 8
18. Voldgift 9
19. Løbetid og udtrædelse af aftale 9
20. Underskrift 10

Bilagsoversigt:

Bilag 1 – Forretningsorden for Driftsrådet
Bilag 2 – Forretningsorden for Årsmødet
Bilag 3 – Principper for afregning med varmeaftagere
Bilag 4 – Leveringsbetingelser
Bilag 5 – Spids- og reservelastkapacitet samt samarbejde om olie og CO2 kvoter
Bilag 6 – Oversigt over tidligere aftaler
Bilag 7 – Oversigt over forsyningsområder findes som bilag 1 (Energidistrikter og forsynings-områder) til Klimavarmeplanen 2010. Udleveret til varmeaftagerne før Driftsrådsmøde nr. 81.
Bilag 8 – Varmeområdets investeringsplan og opgørelse af gæld ved udtrædelse af aftalen
Bilag 9 – Indfasning af betalingsbetingelserne

1. Parterne

Aarhus Kommune
AffaldVarme Aarhus
Bautavej 1
8210 Aarhus V
Fremover AVA

Og

Andelsselskabet Vejlby Fjernvarmecentral
Holme-Lundshøj Fjernvarme A.M.B.A
Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.
Løgten-Skødstrup Fjernvarme A.m.b.a.
Malling Varmeværk A.M.B.A.
Rundhøj Fjernvarme A.M.B.A.
Tranbjerg Varmeværk A.m.b.a.
Varme, AffaldVarme Aarhus

Fremover Varmeaftagere

2. Definitioner

Varmeplan Aarhus: Varmeplan Aarhus (VPA) er det organisatoriske samarbejde mellem Aarhus Kommune og forbrugerejede værker indenfor Aarhus Kommune, og består af et samarbejde om transmissionsnet og vekslere på TN25 niveau samt 3 spids- og reservelast enheder, Aarhus Værket, Gellerup og Jens Juhls Vej. VPA er ikke ejer af transmissionsnet og vekslere, men opgaver i form af drift og vedligeholdelse af transmissionsnet og vekslere, løses dog indenfor samarbejdet. VPA er således et samarbejde mellem parterne om, at levere og modtage varme.

Driftsråd: Driftsrådet består af repræsentanter fra varmeaftagerne samt Aarhus Kommune. Driftsrådets sammensætning og opgaver, er nærmere beskrevet i bilag 1, Forretningsorden for Driftsrådet.

Varmebehov: Den samlede mængde varme, som en varmeaftager indkøber eller producerer.

Overskudsvarme: Overskudsvarme er, energimæssigt set, den varme, som ikke kan anvendes yderligere i produktionsprocesserne, når en virksomhed har gjort alt for at energieffektivisere sine processer. Under overskudsvarme indregnes også varme fra køling af procesanlæg. Det forudsættes, at der kan godkendes et projektforslag i henhold til varmeforsyningslovgivningen.

3. Formål med aftalen

Formålet med nærværende aftale er, at videreføre samarbejdet om en optimal miljø- og prismæssig varmeproduktion og samtidig sikre den nødvendige forsyningssikkerhed.

Ligeledes er det formålet, at aftalen skal bidrage til

- Aarhus Kommunes klimavarmeplan 2010, vedtaget af Aarhus byråd den 27. april 2011
    - Aftaler med DONG Energy
    - Etablering af et halmfyret kraftvarmeværk.

Nærværende aftale fastlægger således principperne for levering af varme fra VPA til de enkelte varmeaftagere. Aftalen regulerer vilkår for levering af varme og skal sikre, at de økonomiske såvel som de forsyningstekniske vilkår for levering af varme, sker på så ensartede vilkår som muligt.

Aftalen finder også anvendelse ved udvidelse af eksisterende forsyningsområder eller ved etablering af nye forsyningsområder.

4. Forsyningsområder

Bilag 7 henviser til en oversigt over varmeaftagernes nuværende forsyningsområder. FFV kan få udleveret en oversigt over forsyningsområderne efter henvendelse til VPA.

Nye forsyningsområder, skal etableres i overensstemmelse med varmeplanlægningen i Aarhus Kommune. Optagelse af nye forsyningsområder, skal forelægges Driftsrådet.

5. Øget kapacitet hos varmeaftagere

Fremtidige investeringer i transmissionsnet og vekslerstationer hos en varmeaftager, skal ske efter krav og retningslinjer, som er fastsat af Driftsrådet. Der kan indgås aftale med VPA om gennemførelse af projektet.

Den varmeaftager, der står for investeringen, afholder samtlige omkostninger, der er forbundet med projektet/investeringen. Når transmissionsnettet eller vekslerstationen er færdigetableret, overgår drift- og vedligeholdelsesforpligtelsen til VPA.

6. Investeringer i bestående anlæg

Investeringer i bestående anlæg afholdes af VPA. Dette omfatter eksempelvis flytning af ledninger, som følge af gæsteprincippet eller tilpasning af vekslere i forhold til ændret produktions- eller temperaturforhold. Disse omkostninger indgår i det årlige drifts- og investeringsbudget for VPA.

7. Varmekøb

VPA foretager indkøb af varmeleverancer, der stilles til rådighed for varmeaftagerne.

8. Levering af varme og varmeaftag

VPA er forpligtet til, i det omfang det er muligt, at levere varme til den enkelte varmeaftager, jf. dog afsnit 8.2 samt de almindelige regler om force majeure.

Det er VPA der forestår den centrale driftsstyring, som omfatter det samlede transmissionsanlæg, herunder de tilknyttede kedler på transmissions- og distributionsanlægget og de lokale produktioner, hvis disse indgår i aftalen. Såfremt spids- og reservelast indgår i aftalen, er det VPA, der afgør hvor og hvornår, der skal foretages lokal spidslastproduktion og hvornår en produktion skal nedjusteres. Alle parter er forpligtet til at følge VPAs centrale driftsstyring.

8.1 Varmeleverancer og snitflader

Varmeleverancen til de enkelte varmeaftagere sker an distributionsnettene. Ved leverancer fra lokale reservelastanlæg eller spidslastanlæg, sker varmeleverancen til varmeaftagerens distributionsnet ved måleren, i relation til de pågældende produktionsanlæg.

Levringsgrænsen betegnes som grænsen mellem varmeveksleranlæggets transmissionsdele og distributionssiden. Se bilag 4, hvor leveringsgrænsen er aftegnet.

Omkostningerne til anlæg, drift og vedligeholdelse fastsættes efter leveringsgrænsen, således at omkostninger, der vedrører varmeveksleranlæggenes transmissionsdele afholdes af VPA, mens omkostninger, der vedrører distributionssiden, afholdes af den pågældende varmeaftager. Det samme princip gælder i tilfælde af uheld og nedbrud samt ved afgørelse af, hvem der har ansvaret for anlæggene, og for tegning af forsikringer.

Det gælder dog, at evt. beskadigelser eller ekstraordinære vedligeholdelsesforanstaltninger, som vedrører distributionsnettets rørforbindelse gennem varmeveksleren og som beror på fjernvarmeværkets forhold, vil altid være fjernvarmeværkets ansvar og risiko, uanset ovenstående. Ved fjernvarmeværkets forhold forstås f.eks. påkrævet rensning af varmeveksleren som følge af tilsmudsning via vandet på distributionssiden.

8.2 Varmeaftag

Den enkelte varmeaftager er forpligtet til, i det omfang VPA kan levere, at aftage varme fra transmissionsnettet, på baggrund af det opgjorte varmebehov jf. bilag 3.

Parterne har dog mulighed for, at udnytte overskudsvarme samt varme der er produceret, uden at der indgår brændsler og som understøtter Aarhus Kommunes energipolitik. Det forudsættes, at der kan godkendes et projektforslag i henhold til varmeforsyningslovgivningen.

9. Drift og vedligeholdelse

VPA forestår den samlede drift og vedligeholdelse af produktions- og transmissionsanlæggene.

Ligeledes sikrer VPA løbende modernisering og fornyelse af transmissionsanlægget, således at anlægget er tidssvarende i driftsmæssig og teknisk henseende. VPA forelægger alle spørgsmål vedr. den principielle tilrettelæggelse af driften samt større nyanlæg og moderniseringer for Driftsrådet, jf. bilag 1. Samme gælder for de enkelte varmeaftagere, der er forpligtet til, at forelægge alle spørgsmål, som har betydning for driften af transmissionsnettet for Driftsrådet.

10. Spids- og reservekapacitet samt olie og CO2 samarbejdet

10.1 Spids- og reservekapacitet

I bilag 5 er der vedlagt en beskrivelse af spids- og reservekapacitet. Hvis en varmeaftager ikke ønsker, at deltage i spids- og reservekapacitet, kan varmeaftageren framelde sig denne ydelse.

10.2 Olie og CO2 samarbejdet

Samarbejdet vedrørende olie og CO2, er nærmere beskrevet i bilag 5. Hvis en varmeaftager ikke ønsker at deltage i olie og CO2 samarbejdet, kan varmeaftageren framelde sig disse ydelser.

11. Afregning med varmeaftagere

VPA leverer varme til kostpris, efter de principper, der fremgår af varmeforsyningsloven. Afregning for varmeleverancer sker i henhold til de til enhver tid gældende principper om afregning med varmeaftagere, vedlagt i bilag 3. Varmeaftagerne afregnes således for det faktiske forbrug og for et fast abonnement, som fastsættes efter varmebehovet.

Udover det faktiske forbrug og abonnementet, betaler den enkelte varmeaftager for evt. særlige ydelser, som VPA leverer efter nærmere aftale.

VPA beregner en gennemsnitspris for varme pr. år af hensyn til budgetter mv.

12. Betalingsbetingelser

VPA fremsender den 1. hverdag i måneden, en faktura til varmeaftager, på et beløb svarende til det forventede budgetterede varmeaftag for den aktuelle måned (acontobeløb) samt korrektion for det faktiske, dokumenterede varmeaftag for måneden før den forgangne måned, i forhold til det allerede fakturerede beløb for denne måned. Det vil sige, at eksempelvis for januar måned, afregnes acontobeløb for januar samt det faktiske forbrug for november året før.

Acontobeløbet for det forventede budgetterede varmeaftag, fastsættes af VPA på baggrund af en prognose for varmeaftagernes forbrug af varme. Varmeaftager betaler eller får refunderet forskellen mellem årets endelige betaling og årets acontobetalinger på grundlag af faktura fra VPA. Differencebeløbet forrentes ikke.

Regningen betales senest den 15. i hver måned.

Ved forsinket betaling, betales rente fra sidste rettidige betalingsdag, svarende til rentelovens sats, beregnet frem til faktisk betaling finder sted.

VPA udarbejder årsopgørelser.

I bilag 9 fremgår det, hvornår ovennævnte betalingsbetingelser træder i kraft for det enkelte FFV.

13. Måling

Måling af VPAs leverancer, sker efter princippet beskrevet i bilag 4.

14. Ansvar, risiko, misligholdelse og ansvarsbegrænsning

Det afgøres efter dansk rets almindelige regler, hvis der er tale om misligholdelse af aftalen.

Ophævelse af aftalen som følge af væsentlig misligholdelse, kan kun ske i særlige tilfælde. Voldgiftsretten, jf. afsnit 18, skal lægge vægt på, hvorvidt ophævelse af aftalen er gjort gældende, overfor den misligholdende part, senest 3 måneder efter, at den der påberåber sig misligholdelsen, er gjort bekendt med de omstændigheder, hvorpå væsentlig misligholdelse støttes.

Der kan ikke påberåbes misligholdelse af denne aftale, såfremt årsagen til misligholdelsen skyldes force majeure. Aarhus Kommune eller VPA er ikke ansvarlig for driftsmæssige forstyrrelser, ulemper eller prismæssige konsekvenser, der måtte knytte sig til leverancerne, herunder manglende leverancer, ændringer i leveringsforholdene mv..

En part er ikke ansvarlig for skader mv., der skyldes omstændigheder i forbindelse med lokal varmeproduktion på anlæg, der ejes af varmeaftageren. Ansvaret og risikoen for sådanne skader, påhviler anlægsejeren. Dette gælder også, hvis den lokale varmeproduktion sker til VPA eller andre deltagere i samarbejdet. Tilsvarende påhviler det de enkelte varmeaftagere, selv at tegne alle relevante forsikringer, der dækker risikoen for skader på et værks egen kedel, samt evt. følgeskader.

15. Driftsråd og årsmøde

Der nedsættes et Driftsråd, der koordinerer samarbejdet mellem parterne. I bilag 1, er der vedlagt en forretningsorden for Driftsrådet, der beskriver opgaver mv. for Driftsrådet.

VPA er forpligtet til at forelægge alle spørgsmål omkring mere betydningsfulde nyinvesteringer og andre spørgsmål som eksempelvis takster, budgetter og investeringer af væsentlig betydning for varmeleverancerne fra VPA til varmeaftagerne til en vejledende udtalelse fra Driftsrådet.

Der afholdes årligt et årsmøde, hvor samtlige involverede parter, orienteres om status for samarbejdet, fremtidige planer samt regnskab og budgetter. Budgetter og investeringer har forinden undergået behandling i Driftsrådet, som har vedlagt deres udtalelse til sagerne. I bilag 2, er der vedlagt en forretningsorden for årsmødet.

16. Overdragelse af rettigheder mv.

Varmeaftager er berettiget til, at overdrage rettigheder og forpligtelser ifølge nærværende aftale til andet forsyningsselskab, under forudsætning af, at det pågældende selskab indtræder i samtlige rettigheder og hæfter for de forpligtelser, der følger af nærværende aftale. Ligeledes er det en betingelse, at omstruktureringen ikke medfører væsentlige forringelser for VPA eller Aarhus Kommune.

Aarhus Kommune er berettiget til, at overdrage rettigheder og forpligtelser efter nærværende aftale, til et forbrugerejet eller et kommunalt ejet forsyningsselskab, herunder et forbrugerejet eller kommunalt ejet energiselskab eller koncern, der forestår andre aktiviteter end varmetransmission, varmeproduktion og varmedistribution. Det er en betingelse herfor, at et sådant selskab indtræder i og overtager de forpligtelser, der følger af nærværende aftale. Ligeledes er det en betingelse, at omstruktureringen ikke medfører væsentlige forringelser for varmeaftagerne.

Nærværende aftale indeholder ingen begrænsninger i forhold til parternes rettigheder efter varmeforsyningsloven.

17. Regnskab og revision

Der udarbejdes løbende økonomiske oversigtsrapporter for VPAs samlede aktiviteter.

Årsregnskabet udarbejdes under iagttagelse af:

- Dels et udgiftsbaseret og dels et omkostningsbaseret regnskab efter de kommunale regnskabsregler
- Prisregnskab efter varmeforsyningsloven

Der laves et review af regnskabet efter bestemmelserne i varmeforsyningsloven.

Driftsrådet har mulighed for at iværksætte en kritisk analyse af økonomien i VPA.

18. Voldgift

Ved uenigheder om forståelse, misligholdelse eller andre forhold ved nærværende aftale, søges tvisten forsøgt løst ved gensidigt imødekommende forhandlinger. Opnås der ikke enighed, evt. ved hjælp af en forligsmægler, kan en part kræve tvisten løst ved voldgift. Voldgiftsretten afgør tvisten endeligt og bindende for begge parter.

Som voldgiftsinstans anvendes Voldgiftsinstituttet Danish Arbitration i henhold til den til enhver tid gældende vedtægt herfor. En eventuel voldgift, vil finde sted i Aarhus Kommune.

Rent offentligretlige tvister, herunder tvister, der henhører under Energitilsynet eller andre myndigheder, afgøres altid af den pågældende myndighed, med sædvanlig administrativ klageadgang.

19. Løbetid og udtrædelse af aftale

Aftalen træder i kraft den 1. januar 2014 og er gældende frem til den 31. december 2030. Aftalen udløber uden yderligere opsigelse, med mindre parterne indgår en ny aftale, der træder i kraft den 1. januar 2031.

Enhver part kan efter den 1. januar 2021 tage initiativ til en revision af aftalen. En evt. revision af aftalen, skal foreligge i rimelig tid, inden udløb den 31. december 2030 og således, at den reviderede aftale, kan træde i kraft den 1. januar 2031.

En part kan udtræde af aftalen med et varsel på 2 år. Parterne er enige om, at udtrædelsesbestemmelserne er indsat for, at give en part mulighed for, at udtræde af aftalen, men samtidig beskytte de tilbageværende parter mod tab fra faste omkostninger, der opstår fordi en part udtræder. En part kan udtræde efter de principper, der fremgår af bilag 8.

Aftalen skal løbende tilpasses, såfremt der sker ændrede forhold, der har betydning for formålet med nærværende aftale, jf. afsnit 3. Det kan f.eks. være ændret lovgivning eller andre væsentlige forhold, der medfører, at formålet med aftalen ikke kan opretholdes.

Aftalen erstatter de tidligere indgåede aftaler mellem parterne, som er oplistet i bilag 6.

Aftalen er betinget af, at den forinden er endelig vedtaget af Aarhus byråd og af varmeaftagernes kompetente organer.

20. Underskrift

Teknik og Miljø

Andelsselskabet Vejlby Fjernvarmecentral

Holme-Lundshøj Fjernvarme A.M.B.A

Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.

Løgten-Skødstrup Fjernvarme A.m.b.a.

Malling Varmeværk A.M.B.A.

Rundhøj Fjernvarme A.M.B.A.

Tranbjerg Varmeværk A.m.b.a.

Varme, AffaldVarme Aarhus